



Muzica simfonică nu este perimată, dar trebuie reinventată receptarea ei

Pagina 5



Inspekția Muncii vrea să prevină, nu doar să dea amenzi

Pagina 6

Joi, 11 ianuarie 2018
Nr. 7551
8 pagini - 1,20 lei
www.curierulnational.ro

Curierul Național

Partener oficial al Alianței Confederațiilor Patronale din România



Germania: Migranții, în centrul discuțiilor UCD-SPD

Pagina 8

Păreri contradictorii pe piața imobiliară

Mădălin Iulian Mihai



Președintele Asociației Analizatorilor Financiarilor Bancari și CEO Co-face, Iancu Guda, a spus, la o conferință organizată de Bursa de Valori, că piața imobiliară este supraevaluată cu 20-25%. Acest lucru poate fi scos în evidență de faptul că prețul pentru imobilele nișate într-o zonă foarte bună se ridică la 2000 de euro pe metru pătrat, deși fundamentele ar indica un maxim de 1500 de euro/m.p.

"Imobiliarele sunt supraevaluate cu 20-25%. Dacă faci un calcul mediu cu chiria care poate fi încasată pe 10 ani pe metru pătrat, la un grad de ocupare de 90% al activului și reinvestirea chiriei la un randament armonizat real de 3% într-o clasă de active cu risc sub medie cum ar fi obligațiuni, am ajunge la un preț pe metru pătrat de maximum 1050 de euro/metru pătrat. Astăzi e de 1250 de euro/m.p., iar pentru imobile nișate într-o zonă foarte bună, prețul ajunge chiar și la 2000 de euro pe metru pătrat, deși fundamentele ar indica un maxim de 1500 de euro/m.p." **2 >>**

În comparație cu mari metropole din lume, orașele din România au prețuri mai ridicate în ceea ce privește imobilele. Astfel, orașe precum Mexico City, Istanbul sau Kiev au prețuri mai mici decât unele orașe din România.

Valencia, Budapesta, New Orleans sau Sevilla sunt orașe ale căror prețuri din domeniul imobiliar se apropie de cele din România.

Conform HotNews.ro, în opinia lui Guda, programul "Prima Casă" ar trebui oprit în mod gradual. "Anul trecut, acest program a reprezentat 80% din creditele imobiliare acordate pentru achiziția de locuințe noi și a distorsionat semnificativ piața, fiind contractat de o pătură a societății care nu are nevoie de un asemenea program. Asta a făcut ca, printr-o falsă alimentare a cererii, prețul pentru apartamentele noi să fie ușor supraapreciat și să fie speculat de pătura cu un venit peste medie. Programul ar trebui orientat către pătura cu venituri reduse. Prețul ar trebui determinat de o cerere și o ofertă reală", consideră acesta.

Curierul esențial

REAL ESTATE

Cornel Coca Constantinescu: România, pe primul loc în UE ca pondere a populației care locuiește în imobile proprietate personală. La sfârșitul anului trecut, vicepreședintele ASF a acordat un interviu, în care vorbește despre piața asigurărilor de anul trecut, dar și despre cum o să arate aceasta în 2018. **Pag. 2**

ANALIZE

Consumul topește 84,2% din venituri. Potrivit calculelor INS, în trimestrul III 2017, veniturile totale medii lunare au reprezentat, în termeni nominali, 3426 lei pe gospodărie și 1308 lei pe persoană. Veniturile bănești au fost, în medie, de 3160 lei lunar pe gospodărie (1206 lei pe persoană), iar cele în natură au fost în valoare de 267 lei lunar pe gospodărie (102 lei pe persoană). **Pag. 3**

Scade natalitatea, se înmulțesc divorțurile. Conform unui studiu INS, în luna noiembrie a anului trecut s-au înregistrat scăderi ale numărului de nașteri și decese, în comparație cu luna octombrie a aceluiași an. **Pag. 3**

IT&C

Endava devine un jucător IT global prin fuziunea cu Velocity Partners. Această acțiune strategică va crea un jucător IT global, capabil să ofere clienților mai multe opțiuni în ceea ce privește serviciile, tehnologiile, scalabilitatea și locațiile pentru livrarea proiectelor. **Pag. 4**

TotalSoft anunță preluarea Architected Business Solutions ca parte a strategiei sale de creștere. TotalSoft, filială deținută integral de către

Logo Yazilim A.S. (Logo), și Architected Business Solutions (ABS), grup cu sediul în București, au demarat procedurile de achiziție a ABS și integrare în TotalSoft. **Pag. 4**

PIAȚA ARTEI

Deschiderea anului aniversar Filarmonica "George Enescu" - 150. Filarmonica „George Enescu” va fi decorată cu Ordinul „Meritul Cultural”, cu ocazia Zilei de 15 ianuarie 2018 - Ziua Culturii Naționale, care va fi sărbătorită la Ateneul Român, printr-un concert condus de maestrul Horia Andreescu. **Pag. 5**

RESURSE UMANE

Noi programe de formare profesională în Bistrița. AJOFM Bistrița - Năsăud organizează programe de formare profesională gratuite pentru persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă. **Pag. 6**

PIEȚE DE CAPITAL

Analiștii financiar-bancari: 2018 este cel mai bun an pentru listarea la bursă. Iancu Guda, AAFBR: Costul banilor este așteptat să crească din cauza presiunilor inflaționiste. **Pag. 7**

EXTERN

Sportivi nord-coreeni vor participa la Jocurile Olimpice din Coreea de Sud. Re-luând, după doi ani, dialogul direct, guvernele nord-coreean și sud-coreean au anunțat marți că o delegație de atleți și oficiali nord-coreeni va participa luna viitoare la Jocurile Olimpice de iarnă de la Pyeongchang, în Coreea de Sud. **Pag. 8**

Iancu Guda: piața imobiliară este supraevaluată

În comparație cu mari metropole din lume, orașele din România au prețuri imobiliare mai ridicate

Dan Bucșa, economistul-șef al Unicredit pentru țările Europei Centrale și de Est: suntem departe de o bulă imobiliară

Index

ASF	2	Ebeltoft Group	4
MDRAPFE	2	Filarmonica	
PAID	2	George Enescu	5
INS	3	Inspekția Muncii	6
OMV Petrom	3	AJOFM Bistrița	6
Endava	4	ING	7
Velocity Partners	4	BVB	7
Mastercard	4	BNR	7
PwC	4	UCD	8
Totalsoft	4	SPD	8

Curs valutar

EURO	▼	4.64 RON
DOLARUL AMERICAN	▼	3.87 RON
LIRA STERLINĂ	▼	5.24 RON
FRANCUL ELVEȚIAN	▼	3.96 RON
RENMINBI-UL CHINEZESC	▼	0.59 RON



MICA PUBLICITATE

anunturi.curierulnational.ro
trafic@curierulnational.ro
☎ 0758/256.441